

De verplichting om een verzekering tienjarige aansprakelijkheid te sluiten bestond al langer voor architecten. Dit vormde echter een discriminatie met de andere actoren in de bouwsector die niet onderworpen waren aan deze verplichting. Met de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector wordt deze discriminatie weggewerkt.

Doelgroep

Vanaf 1 juli 2018 zullen aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector mogelijk verplicht worden om een verzekering tienjarige aansprakelijkheid te sluiten overeenkomstig de wet. Maar ook bouwpromotoren of projectontwikkelaars kunnen een globale polis afsluiten om alle bouwactoren op een werf mee te verzekeren.

Wie is verzekerd?

KBC biedt verschillende opties aan waarbij de klant zelf kan kiezen wie er verzekerd is. De klant kan kiezen tussen een globale polis waarin alle bouwactoren die werken uitvoeren aan het verzekerde bouwwerk mee verzekerd zijn. Of de klant kan een individuele polis sluiten waarin alleen hijzelf als verzekeringnemer, alsook zijn onderaannemers mee verzekerd zijn.

Wat is verzekerd?

We verzekeren uw burgerlijke aansprakelijkheid die u kunt oplopen op basis van artikel 1792 en 2270 van het burgerlijk wetboek, gedurende een periode van tien jaar na aanvaarding van de werken, beperkt tot de stabiliteit, soliditeit en waterdichtheid van de gesloten ruwbouw, als deze laatste de stabiliteit of soliditeit van het verzekerde bouwwerk in gevaar brengt.

Het betreft enkel onroerende werken of intellectuele prestaties aan gebouwen die in België gelegen zijn en hoofdzakelijk bestemd zijn voor bewoning. De verzekeringsplicht geldt enkel voor grote werken waarvoor de tussenkomst van een architect noodzakelijk is.

Het verzekerd bedrag per schadegeval, voor het totaal van de materiële en immateriële schade samen is:

- 500.000 euro, ingeval de waarde van de wederopbouw minstens 500.000 euro bedraagt, tenzij een hoger bedrag wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden
- De waarde van de wederopbouw, als de waarde van wederopbouw minder bedraagt dan 500.000 euro.

Bovenstaande bedragen zijn gekoppeld aan de ABEX-index, met als basisindex die van het eerste semester van 2007 en de index die van toepassing is in de maand van de aangifte van het schadegeval.

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden, niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

KBC Verzekeringen NV – Professor Roger Van Overstraetenplein 2 – 3000 Leuven – België.
BTW BE 0403.552.563 – RPR Leuven – IBAN BE43 7300 0420 0601 – BIC KREDBEBB
Onderneming toegelaten voor alle takken onder code 0014 (KB 4 juli 1979, BS 14 juli 1979) door de Nationale Bank van België, de
Berlaïmontlaan 14, 1000 Brussel, België. **Een onderneming van de KBC-groep**

Wat is niet verzekerd?

Enkele belangrijke uitsluitingen zijn:

- Zuiver immateriële schade. Dat is het geldelijk verlies dat iemand lijdt dat niet voortvloeit uit de materiële schade.
- Esthetische schade. Dat is de schade die geen invloed heeft op het gebruik van het verzekerde bouwwerk.
- De meerkosten voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan het verzekerde bouwwerk na een schadegeval.
- Schadegevallen door opzet of door zware fout:
 - Schade door het niet-naleven van de preventiemaatregelen en/of veiligheidsvoorschriften, zoals het niet uitvoeren van een grondonderzoek of stabiliteitsstudie.
 - Schade door het bewust niet-naleven van de stedenbouwkundige vergunning of het uitvoeren van werken zonder voorafgaandelijke stedenbouwkundige vergunning.
 - Schade door het uitvoeren van werken zonder verplichte controle van een architect.
 - Schade veroorzaakt door het toepassen van werkwijzen en het gebruik van minderwaardige bouwmaterialen om kosten te besparen.

Ook dit moet u zeker weten!

- Voor de aanvang van de werken moet elke bouwactor beschikken over een geldig verzekeringsattest en moet dit attest afgegeven worden aan de architect alsook aan de bouwheer. Wij leveren per verzekerde werf een verzekeringsattest af aan onze klant.
- De premie, met inbegrip van taksen en kosten, is vooraf verschuldigd en is opeisbaar op de vervalddag. Omdat deze verzekering gesloten is voor professionele doeleinden, is de wetgeving over de bestrijding van betalingsachterstand bij handelstransacties van toepassing.
- De verzekering begint op de datum die in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, op voorwaarde dat de verzekering is ondertekend en de premie per verzekerd bouwwerk vooraf werd betaald. De duur van de jaarpolis wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden en wordt op de vervalddag telkens stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van dezelfde duur.
- U kunt de jaarpolis uiterlijk drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

Wettelijke verplichtingen

- Op dit product is het Belgische recht van toepassing.
- Uw tussenpersoon is het eerste aanspreekpunt voor uw klachten. Als u niet tot overeenstemming komt, kunt u terecht bij KBC-Klachtenmanagement, Brusselsesteenweg 100, 3000 Leuven, klachten@kbc.be, tel. 0800 620 84 (gratis) of 078 15 20 45 (betalend).
Komt u niet tot een passende oplossing, dan kunt u zich richten tot de Ombudsman van de Verzekeringen, die optreedt voor de hele sector, de Meeûsplantsoen 35, 1000 Brussel, info@ombudsman.as, www.ombudsman.as. U behoudt evenwel altijd het recht om een gerechtelijke procedure in te leiden.

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden, niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

KBC Verzekeringen NV – Professor Roger Van Overstraetenplein 2 – 3000 Leuven – België.
BTW BE 0403.552.563 – RPR Leuven – IBAN BE43 7300 0420 0601 – BIC KREDBEBB
Onderneming toegelaten voor alle takken onder code 0014 (KB 4 juli 1979, BS 14 juli 1979) door de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel, België. **Een onderneming van de KBC-groep**